

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	12

# Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-12-18 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2016-02-26 och ekonomiska plan 2012-10-11 hos Bolagsverket. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten Göteborg Krokslätt 40:1 förvärvades 2012-11-01. Adressen är Fredriksdalsgatan 5 A-F. Fastigheten byggdes 1949 och består av två sammanhängande huskroppar med 6 trappuppgångar. Fastigheten består av tre våningsplan med lägenheter samt källare och vind, båda med förrådsutrymmen. Fastigheten innehas med tomträtt.

Föreningen upplåter 30 st lägenheter med bostadsrätt och 6 st lägenheter med hyresrätt. Alla lägenheter är 2 rok. Fastigheten innehåller även 2 garageplatser som används som förråd och 2 lokaler som är uthyrda och används som ateljé samt restaurang. Utöver detta har föreningen 9 parkeringsplatser intill den södra gaveln som hyrs av restaurangen samt de boende.

I fastigheten finns två tvättstugor för allas förfogande samt lägenhetsförråd och cykelrum.

Byggnaden är ansluten till fjärrvärme.

Föreningens säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2017 har föreningen installerat nya elektroniska brandvarnare i samtliga gemensamma utrymmen. Dessa installerades av West El AB och är sammanlänkade med varandra. Förutom det har föreningen även tagit fram nya parkeringsskyltar för att tydliggöra parkeringsplatserna.

Under räkenskapsåret gjordes även en balkongbesiktning av Sustend AB som kommer att ligga till grund inför kommande balkongrenovering.

Under våren anordnades en städdag där boende hjälptes åt med att vårstäda fastigheten och trädgården. Bland annat rensades förråd ur och de båda tvättstugorna grovstädades.

#### Medlemsinformation

Ordinarie stämma hölls 2017-06-14

Föreningens styrelse har under året hållit 15 st protokollförda styrelsemöten.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 st lägenheter överlåtits under året. Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång 40.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 4.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 4.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång 40.

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

För föreningens medlemmar och kommande medlemmar finns information om vad som händer på hemsidan [www.fredriksdalsgatan5.se](http://www.fredriksdalsgatan5.se).

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 883 193	1 745 407	1 633 347	1 634 799
Resultat efter finansiella poster	-192 840	-10 427 662	-898 797	-729 281
Soliditet (%)	59	58	66	70
Årsavgift bostadsrättyta (kr/kvm)	844	741	755	755
El totalyta (kr/kvm)	16	17	15	12
VA totalyta (kr/kvm)	40	38	37	30
Värme totalyta (kr/kvm)	105	110	95	97
Lån totalyta (kr/kvm)	7 301	7 323	6 967	6 967

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Kapital tillskott	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 379 740	6 755	9 216 338	203 689	-11 461 625
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			98 932		-98 932
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-9 200 000		9 200 000
Årets resultat					-192 840
Belopp vid årets utgång	31 379 740	6 755	115 270	203 689	-2 553 397

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 360 557
Årets resultat	-192 840
	<hr/>
	-2 553 397

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	98 932
Ianspråkstagande ur yttre underhållsfond	-110 000
Balanseras i ny räkning	-2 542 329
	<hr/>
	-2 553 397

Avsättning till föreningens yttre underhållsfond sker enligt stadgarna med lägst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

### RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 883 193	1 745 407
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 883 193	1 745 407
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-781 824	-792 910
Underhållskostnader		-170 269	-9 865 474
Övriga externa kostnader		-130 315	-530 039
Personalkostnader	4	-132 358	-123 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-519 630	-519 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 734 396	-11 831 803
<b>Rörelseresultat</b>		148 797	-10 086 396
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 647	-341 285
<b>Summa finansiella poster</b>		-341 637	-341 266
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-192 840	-10 427 662
<b>Resultat före skatt</b>		-192 840	-10 427 662
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 840</b>	<b>-10 427 662</b>

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	48 312 543	48 816 323
Inventarier, verktyg och installationer	6	47 549	63 399
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>48 360 092</u>	<u>48 879 722</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		48 360 092	48 879 722
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 546	1 726
Övriga fordringar	7	409 380	903 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>412 926</u>	<u>905 675</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		976 237	1 049 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>976 237</u>	<u>1 049 709</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 389 163	1 955 384
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 749 255</b>	<b>50 835 106</b>

# Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		31 379 740	31 379 740
Upplåtelseavgifter		6 755	6 755
Kapitaltillskott		203 689	203 689
Fond för yttre underhåll		115 270	9 216 338
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 705 454</b>	<b>40 806 522</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 360 557	-1 033 963
Årets resultat		-192 840	-10 427 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 553 397</b>	<b>-11 461 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 152 057</b>	<b>29 344 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	15 010 000	15 055 000
Övriga skulder		5 206 595	5 206 595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 216 595</b>	<b>20 261 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	45 000	45 000
Leverantörsskulder		59 160	809 760
Skatteskulder		116 528	114 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 915	259 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 603</b>	<b>1 228 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 749 255</b>	<b>50 835 106</b>

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tillämpar förenklingsreglerna i K2 innebärande att periodiseringar inte sker för utgifter mindre än 5.000 kr eller för utgifter som förväntas variera mindre än 20% mellan åren. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Förbättringsåtgärder	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden, förbättringsåtgärder och inventarier skrivs av linjärt över förväntad nyttjandetid.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgifter bostäder	1 269 216	1 114 248
Hysesintäkter bostäder	392 964	380 384
Hysesintäkter lokaler	188 672	188 941
Hysesintäkter garage/p-plats	23 760	21 564
Övriga intäkter	8 581	40 270
	<u>1 883 193</u>	<u>1 745 407</u>



## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

### NOTER

<b>Not 3 Driftskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fastighetsskötsel	61 156	60 951
Städning	51 250	50 615
Trädgårdsinköp	906	309
Förbrukningsmaterial	9 397	1 083
Snöröjning och sandning	6 151	4 100
El	32 198	35 285
VA	81 726	79 109
Sophämtning	58 134	66 097
Gaturenhållning	10 449	10 401
Fjärrvärme	217 446	227 356
Fastighetsförsäkring	35 344	34 482
Tomträttsavgäld	131 436	131 436
Hyror lokaler	3 660	10 920
Bredband, TV, Telefoni	23 462	23 349
Fastighetsskatt	59 109	57 417
	<u>781 824</u>	<u>792 910</u>

<b>Not 4 Personal</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
-----------------------	-------------	-------------

Föreningen har liksom föregående år inte haft någon anställd.

Styrelsen:

Löner och ersättningar	100 714	94 426
Sociala kostnader	31 644	29 324
Summa	<u>132 358</u>	<u>123 750</u>

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

### NOTER

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 376 990	50 376 990
Utgående anskaffningsvärden	50 376 990	50 376 990
Ingående avskrivningar	-1 560 667	-1 056 887
Årets avskrivningar	-503 780	-503 780
Utgående avskrivningar	-2 064 447	-1 560 667
Redovisat värde	48 312 543	48 816 323
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	15 106 000	15 106 000
Byggnader	17 871 000	17 871 000
	32 977 000	32 977 000
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	79 249	0
Inköp	0	79 249
Utgående anskaffningsvärden	79 249	79 249
Ingående avskrivningar	-15 850	0
Årets avskrivningar	-15 850	-15 850
Utgående avskrivningar	-31 700	-15 850
Redovisat värde	47 549	63 399
<b>Not 7 Övriga fordringar</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Klientmedel	409 318	903 897
Övriga fordringar	62	52
	409 380	903 949

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

### NOTER

#### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Swedbank	1,83	2022-09-23	5 000 000	0
Swedbank	3,35	2019-09-25	5 000 000	0
Swedbank	0,78	2018-11-23	2 055 000	45 000
Swedbank	0,55	rörligt	3 000 000	0
			<hr/> 15 055 000	45 000

Långfristiga skulder exklusive  
kortfristig del

15 010 000

Om 5 år beräknas nuvarande  
skulder till kreditinstitut uppgå  
till

14 830 000

#### Not 9 Ställda säkerheter

2017-12-31

2016-12-31

Fastighetsinteckningar

24 400 000

24 400 000

#### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har föreningens nya ekonomiska förvaltare trätt in. Den nya ekonomiska förvaltaren är Bredablick Förvaltning där Nathalie Hallgren blivit föreningens kontaktperson. Efter räkenskapsårets utgång har även ett nytt städbolag vid namn Miljöstäd AB tagit över städningen för föreningens gemensamma ytor.

Under våren kommer två extrastämmor att anordnas där röstning om de nya stadgarna kommer att ske. De nya stadgarna har tagits fram i enlighet med det riksdagsbeslut som tagits.

Under det kommande räkenskapsåret kommer en ny underhållsplan att arbetas fram. Underhållsplanen kommer att sträcka sig 50 år framåt i tiden och beskriva alla de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde. Dessa underhållsåtgärder kommer även att kostnadsuppskattas.

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5

Org.nr. 769615-7242

### NOTER

#### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalen beräknad på totalyta 2062 kvm varav 1503 kvm bostadsrättsyta.

Göteborg 2018-05-02




Sophie Ewerstrand

Styrelseledamot



Jacob Viktorsson

Styrelseledamot



Bea Nissen Pettersson

Styrelseledamot



Jimmy Ödman

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2018



Björn Hulthén

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5, org.nr 769615-7242

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Fredriksdalsgatan 5 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 14/5 2018



Björn Hulthén  
Auktoriserad revisor